

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN 7

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 76.../TB-CCTHADS

Quận 7, ngày 13 tháng 01 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 284/2020/QĐST-DS ngày 22 tháng 10 năm 2020 của Tòa án nhân dân Quận 7, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 616/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 01 năm 2021 và Quyết định thi hành án số 617/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 01 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 41/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 3 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 23 tháng 9 năm 2022 của Công ty TNHH Thẩm định giá SAG;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án số 2291/ĐGTS-THADS ngày 17/10/2022 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 2) ngày 11/01/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 và Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 31/2023/TB-VTA ngày 11/01/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An,

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

#### 1. Tên tài sản bán đấu giá:

Phần đất có diện tích 393,3m<sup>2</sup> tọa lạc tại số 66 Lô N – Đường 15 KDC Phú Mỹ, phường Phú Mỹ, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh theo Hợp đồng mua bán nhà ở số 397/MBNO/PM ngày 17/8/2015.

#### 2. Đặc điểm của tài sản đấu giá:

Hiện trạng tài sản thể hiện tại Bản đồ hiện trạng vị trí do Trung tâm Đo đạc Bản đồ - Sở tài nguyên và Môi trường TP.HCM lập ngày 12/04/2021:

Vị trí: Thửa đất số 67-1, 68-1, 70-1, Tờ bản đồ số 2, bộ địa chính Phường Phú Mỹ, Quận 7 (theo tài liệu năm 2004); tọa lạc tại 66 Lô N, đường 15, khu dân cư Phú Mỹ, Phường Phú Mỹ, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh;

- DTKV : 393,3m<sup>2</sup>;

- Hiện trạng bên trên: Đất trống



### **Lưu ý:**

- Tài sản được bàn giao cho người trúng đấu giá theo Bản đồ hiện trạng vị trí do Trung tâm Đo đạc Bản đồ - Sở tài nguyên và Môi trường TP. Hồ Minh lập ngày 12/4/2021.

- Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm kế thừa các quyền và nghĩa vụ phát sinh theo Hợp đồng mua bán nhà ở số 397/MBNỐ/PM ngày 14/08/2015 giữa Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng và bà Nguyễn Thị Kim Oanh và Văn bản chuyển nhượng Hợp đồng mua bán nhà ở ngày 17/8/2015 giữa Bà Nguyễn Thị Kim Oanh và bà Hà Mai Ly tại văn phòng công chứng Bến Thành;

- Tài sản hiện chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở. Người trúng đấu giá tự liên hệ với các tổ chức, cơ quan nhà nước có thẩm quyền để hoàn tất thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng theo quy định (nếu có nhu cầu) và chịu mọi chi phí phát sinh liên quan.

- Theo văn bản số 232/QLĐT-QH ngày 29/01/2021 của Phòng quản lý đô thị quận 7 thì:

+ Vị trí nhà đất có chức năng quy hoạch nhà ở biệt thự.

+ Lộ giới đường số 15: 30m

+ Lộ giới đường 15B: 48m

**3. Tình trạng pháp lý của tài sản:** tài sản bán để thi hành án.

**4. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 44.892.978.408 đồng** (Bốn mươi bốn tỷ tám trăm chín mươi hai triệu chín trăm bảy mươi tám ngàn bốn trăm lẻ tám đồng).

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác theo quy định của pháp luật, người mua trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp theo quy định (nếu có).

**5. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm**, thời hạn nộp từ ngày 21/02/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/02/2023 bằng hình thức chuyển khoản.

**6. Thời gian mua và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** từ ngày 12/01/2023 đến hết ngày 21/02/2023 (trong giờ hành chính).

**7. Địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:** Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh (ĐT: 028.3820.4858 – 0948.68.99.86). Số điện thoại Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 và Chấp hành viên: 028.54160248; 028.54160249-32.

**8. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá:** Các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật; có nhu cầu, có khả năng tài chính ngoài trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

**9. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** từ ngày 12/01/2023 đến ngày 21/02/2023 tại nơi có tài sản (trong giờ hành chính).

**10. Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

**11. Phương thức đấu giá:** Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

**12. Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá:** Lúc 09 giờ 00 phút ngày 24/02/2023 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

**13. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá (trừ số tiền đặt trước đã nộp cho Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An) bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7.

**14. Thời hạn giao tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Đương sự, người liên quan;
- Viện KSND Quận 7;
- Niêm yết tại trụ sở CCTHADSQ7;
- Niêm yết tại trụ sở UBND P. Phú Mỹ;
- Trang TTĐT Cục THADS TP. HCM;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Vũ Thị Mai Hương**

